



**Handläggare**  
Marie Eriksson

**Till**  
Micasa Fastigheter i Stockholm  
AB

## Anmälan av kompletterande ägardirektiv

- Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 (dnr KS 2025/145)
- Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad (dnr KS 2025/848)
- Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar (dnr KS 2025/935)
- Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning (dnr KS 2024/1201)
- Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion (dnr KS 2024/1429)

## Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av kompletterande ägardirektiv godkänns.
2. Micasa Fastigheter ska arbeta efter *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
3. Det antecknas att *Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023* (dnr KS 2019/1510) samt *Handlingsplan för minskad spridning av mikroplast 2020-2024* (dnr KS 2019/710) därmed upphör att gälla.
4. *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848) antas.
5. Det antecknas att *Näringslivspolicy 2020-2024* (dnr KS 2019/273) därmed upphör att gälla.
6. *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935) antas.
7. *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande dnr (KS 2024/1201), antas.

8. Det antecknas att *Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024*, dnr KS 2020/791, därmed upphör att gälla.
9. *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429) antas.
10. AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder, AB Stockholms hem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB; Skolfastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stads Parkering AB uppmanas att ta fram egna anvisningar till *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*.
11. Det antecknas att tidigare beslutade *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal* (dnr 124-1122/2015) upphör att gälla.

## Bakgrund

Kompletterande ägardirektiv ska anmälas i Micasa Fastigheters styrelse för att sedan inarbetas i bolagets egna verksamhetsplaner, policys och riktlinjer eller på annat sätt anpassas i bolagets verksamhet.

## Ärendet

### Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 16 punkt 1 (dnr KS 2025/145), att anta *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 16 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att för egen del arbeta efter samt även ge samtliga bolagsstyrelser inom koncernen i uppdrag att arbeta efter Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel IX (dnr KS 2025/145); Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031.

### Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 23 punkt 1 (dnr KS 2025/848), att anta *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 23 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge samtliga bolagsstyrelser inom koncernen i uppdrag att anta *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande.



En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (dnr KS 2025/848); Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad.

### **Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar**

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 26 punkt 1 (dnr KS 2025/935), att godkänna *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 26 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge Skolfastigheter i Stockholm AB, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder samt övriga bolag inom koncernen som beställer, gestaltar och förvaltar förskole- och skolgårdar i uppdrag att anta *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935). Kommunfullmäktige uppmanade i § 26 punkt 4 även Stockholms Stadshus AB att ge Skolfastigheter i Stockholm AB i uppdrag att anta *Så här gör vi – stöd vid utformning*, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel III (dnr KS 2025/935); Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar.

### **Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning**

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025, § 24 punkt 1 (dnr KS 2024/1201), att godkänna *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 24 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge bostadsbolagen inom koncernen och Bostadsförmedlingen i Stockholm AB i uppdrag att anta *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* i enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (dnr KS 2024/1201); *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning*.

### **Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion**

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025, § 25 punkt 1 (dnr KS 2024/1429), att godkänna *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 25 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge samtliga dotterbolag inom koncernen i uppdrag att anta *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion* i enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande. Kommunfullmäktige uppmanade i § 25 punkt 3 även Stockholms Stadshus AB att ge berörda bolag i uppdrag att ta fram anvisningar till riktlinjerna.



En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (dnr KS 2024/1429); *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*.

Kommunfullmäktiges kompletta ärenden finns att hämta från <https://edokmeetings.stockholm.se>. Samtliga handlingar till ärendena finns i kallelsen till kommunfullmäktiges sammanträde

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter.

Katarina Wåhlin Alm  
VD  
Micasa Fastigheter  
i Stockholm AB

### **Bilagor**

1. Stockholms Stadshus AB:s tjänsteutlåtande  
Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande  
ägardirektiv Dnr SSAB 2026/4
2. Koncernstyrelsens beslut § 13, 2026-02-16

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Katarina Wählin Alm, VD	2026-04-13